

# 静岡県立こども病院 ESCO 事業提案募集要項

## 1 事業の名称

地方独立行政法人静岡県立病院機構 静岡県立こども病院 ESCO 事業

## 2 事業方式

シェアード・セイビングス（民間資金活用型）契約

## 3 事業場所

施設名：静岡県立こども病院

住 所：〒420-8660 静岡県静岡市葵区漆山 860 番地

## 4 募集の条件

- ① 省エネルギー率 7%以上（建物全体に対し）
- ② 二酸化炭素排出量削減率 10%以上（建物全体に対し）
- ③ 現在使用している H 棟—K 棟屋上に設置してある空調機 AC-5、AC-6、AC-10 の更新を含むこと

## 5 業務の範囲

- ① 省エネルギー改修に係る設計、施工、工事監理及びその関連業務
- ② 本院への ESCO 設備を用いた省エネルギーサービス提供業務
- ③ ESCO 設備の運転及び維持管理業務
- ④ 既存設備を含めた運転管理へのアドバイス業務
- ⑤ 省エネルギー量の計測、検証業務
- ⑥ 光熱費等削減の保証業務
- ⑦ 契約期間終了後、本院の請求があった場合の ESCO 設備所有権移転業務

## 6 応募条件

- ① 応募者は、ESCO事業を行う能力を有する単独企業あるいはグループ（複数の企業の共同）とする。
- ② グループで応募する場合は、事業役割を担う代表者を1社選定する。参加表明時にグループ構成員を明らかにし、各々の役割分担を明記すること。また、グループの場合はグループとして以下の要件を満たす必要がある。
- ③ 応募者は、応募を含むそれ以降の提案に係る諸手続および契約等にかかる諸手続を行うこと
- ④ 応募者は、各種対策により対象施設のエネルギー削減量を提案できる者であり、削減量が達成できない場合には保証措置を講じることができる者であること。
- ⑤ 応募者は、省エネルギー保証を伴う ESCO 事業の実績があり、経営等の状況が良好であること。
- ⑥ 応募者は、省エネルギー改修後のエネルギー削減量及び削減金額を計測・検証することができること。
- ⑦ 事業役割を担う応募者は、平成 19、20、21 年度競争参加資格（全省庁統一規格）「役務の提供等」において、「A」の等級に格付けされていること。なお、事業役割を担う企業が複数である場合は少なくとも1社が本要件をみたしていること。

- ⑧ 設計役割を担う応募者は、建築物若しくは建築設備の改修に係る提案を行うため、一級建築士、建築設備士、技術士（建築、電気、電子、機械、又は衛生工学）若しくはエネルギー管理士のいずれかの資格を持つ者が所属していること。
- ⑨ 建設役割を担う応募者は、平成 21、22 年度厚生労働省競争参加資格の「管工事」において「A」等級に格付けされていること。
- ⑩ 建設役割を担う応募者は、平成 21、22 年度静岡県建設工事入札参加資格の「管工事」において「A」等級に格付けされていること。
- ⑪ 事業運営、維持管理を円滑に行うための拠点を静岡県内に有すること。

## 7 スケジュール

- |                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| ① 募集要項公表              | 平成 22 年 2 月 19 日（金）～      |
| ② 参加申請                | 平成 22 年 2 月 26 日（金）17 時まで |
| ③ ウォークスルー現場調査ならびに資料配付 | 平成 22 年 3 月 5 日（金）17 時まで  |
| ④ 提案書提出               | 平成 22 年 3 月 25 日（木）17 時まで |
| ⑤ プレゼンテーション           | 平成 22 年 3 月 30 日（火）時間未定   |
| ⑥ 最優秀提案結果通知           | 平成 22 年 4 月 9 日（金）        |
| ⑦ 補助金交付申請             | 平成 22 年 4 月（予定）           |
| ⑧ 契約締結                | 平成 22 年 7 月（予定）           |
| ⑨ 設計、工事・試運転調整期間       | 契約日締結日～平成 23 年 3 月 31 日   |
| ⑩ ESCO サービス開始         | 平成 23 年 4 月 1 日           |

## 8 参加申請について

応募者は、次により参加表明書および資格確認書類を持参、または、郵送で提出すること。なお、郵送の場合は受付期間内に必着とし、発送後であっても未着の場合の責任は応募者に属するものとし、期間内の提出がなかったものとみなす。

### 1) 受付期間

平成 22 年 2 月 22 日(月)～平成 22 年 2 月 26 日(金)

持参の場合の受付時間は、午前9時00分から12時00分および午後1時00分から5時00分まで

### 2) 受付場所

後記の提出先

### 3) 提出書類

- ① 参加表明書（代表者のみ） 様式 1
- ② グループ構成表 様式 2
- ③ 質問書 様式 3
- ④ ESCO 事業実績一覧表 様式 4
- ⑤ 有資格技術職員内訳表 様式 5
- ⑥ 総括責任者・主任技術者表 様式 6
- ⑦ 商業登記簿謄本（受付前 3 ヶ月以内発行のもの、写し可：グループ申請の場合は、全てのもの）
- ⑧ 財務諸表（最新決算年度のもの、写し可：グループ申請の場合は、全てのもの）
- ⑨ 会社概要（グループ申請の場合は、全てのもの）

- ⑩ 全省統一資格競争参加資格決定通知書「役務の提供等」
- ⑪ 厚生労働省競争参加資格決定通知書「管工事」
- ⑫ 静岡県建設工事入札参加資格決定通知書「管工事」

## 9 ウォークスルー現場調査および質疑

- ① ウォークスルー現場調査は、3月5日(金)までとする。  
実施をする場合は、事前に担当窓口へ連絡をすること。
- ② 質疑については、3月9日(火)まで随時受け付ける。回答は3月12日(金)までに行う。  
本要項に関する質問は、1問につき質問書(様式第3号)1枚を使用し、後記の問い合わせ先に持参、郵送またはFAX・メールで提出する。なお、郵送の場合は受付期間内に必着とし、発送後であっても未着の場合の責任は応募者に属するものとし、期間内の提出がなかったものとみなす。  
電話、口頭では受け付けない。FAXでの提出の場合には必ず事務局へ到着を確認すること。

## 10 配布資料

上記ウォークスルー現場調査時に併せて応募者に配布される資料は次のとおりとする。

- (1)施設概要
- (2)過去3年間の月別光熱水費(電気、ガス、水道)および使用量
- (3)機器リスト(電気、衛生、空調)
- (4)系統図(電気、衛生、空調)
- (5)単線結線図
- (6)各階平面図
- (7)その他の図面
- (8)運転管理データ(日報、月報等)
- (9)過去3年間の来院、入院患者数

### 【配布要領】

上記の資料は、下記の要領で配布する。

- (1)配布方法  
参加申請をした応募者に、無償で配布する。
- (2)配布場所  
担当部署にて直接配布する。
- (3)配布期間  
平成22年3月1日(月)～平成22年3月5日(金)  
受付時間は、午前9時00分から12時00分および午後1時00分から5時00分まで

## 11 ESCO 提案書の提出

応募者は、前記の現場ウォークスルー調査を実施後、調査結果および本院が提供する「10. 配布資料」に示す資料を基に、ESCO 提案書を作成し、持参または郵送で提出する。

なお、郵送の場合は受付期間内に必着とし、発送後であっても未着の場合の責任は応募者に属するものとし、期間内の提出がなかったものとみなす。

1)受付期間

平成22年3月15日(月)～平成22年3月25日(木)

持参の場合の受付時間は、午前9時00分から12時00分および午後1時00分から5時00分まで

2)受付場所

後記の提出先

3)提出書類

ESCO 提案書。書式は自由とするが、以下については明記のこと。また、様式9の提案総括表、様式10の事業資金計画書は必ず添付すること。

- ① 省エネルギー手法一覧
- ② ①の手法毎のエネルギー等削減量の内訳（電力量(単位:kWh)、都市ガス(単位:m<sup>3</sup>)、A重油(単位:ℓ)、水道(単位:m<sup>3</sup>)）
- ③ 省エネルギー削減予定量と保証率

12 参加を辞退する場合

提案要請書を交付された応募者が以降の参加を辞退する場合は、提案書受付の締切日までに提案辞退届(様式第7号)を1部、申請書提出先に持参または郵送で提出すること。

13 優秀提案者の選定

提案の審査は、次に記載した事項に基づき、病院内において総合的に審査を行う。

(1) 提案の実行能力

- ・ 会社概要や事業実績からみて、提案の実行能力があること。
- ・ 提案に独自性や特殊なノウハウが含まれていること。

(2) 財政的評価事項

- ・ 15年間の当院の利益が大きいこと。
- ・ 光熱費削減保証が高いこと。
- ・ 資金調達の実現性が高いこと。
- ・ 契約期間が可能な限り短いこと。
- ・ 事業に係る補助金等の可能性のある提案であること。
- ・ 工事費用の算出が妥当であること。

(3) 環境的評価事項

- ・ 省エネルギー率が目標数値以上であり、省エネルギー効果が十分にあること。
- ・ 二酸化炭素排出量削減率が目標数値以上であること。

(4) その他

- ・ 本院の運営に支障のない工事計画ができること。

14 光熱費試算条件

光熱費単価	電気	15.39円/KWh
	都市ガス	75.23円/m <sup>3</sup>
	水	272.37円/m <sup>3</sup>
	A重油	67.96円ℓ

年間CO<sub>2</sub>排出量・一次エネルギー原油換算

	一次エネルギー換算数値		CO <sub>2</sub> 排出量単価	
A 重油	1.009	kℓ/kℓ	2.710	kg-CO <sub>2</sub> /kℓ
都市ガス	1.060	kℓ/m <sup>3</sup>	2.080	kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>3</sup>
電気	0.257	kℓ/kWh	0.412	kg-CO <sub>2</sub> /kWh

15 その他

補助金が不採択となった場合は、本事業は停止することを条件として公告する。

※ただし、協議により事業を遂行する場合がある。

16 本件に対する問い合わせ先（申請書提出先）

静岡県立こども病院 事務部 ESCO 事業担当

住 所：〒420-8660 静岡県静岡市葵区漆山 860 番地

電 話：054-247-6251

FAX：054-247-6259

メールアドレス：teruyoshi-oki@shizuoka-pho.jp