

静岡県立こども病院マクドナルドハウス建設工事基本構想作成業務委託仕様書

1. 業 務 名 静岡県立こども病院マクドナルドハウス建設工事基本構想作成業務

2. 履行期間 契約日～令和4年3月28日

3. 概 要

(1) 場所

下記の場所等を想定している

- ・静岡県葵区漆山地内（別紙地図参照）
- ・上記場所以外（場所未定）

(2) コンセプト等

ドナルド・マクドナルド・ハウスとは自宅から遠方の病院に入院している子どもと、その付き添い家族が利用できる滞在施設である。コンセプトは“Home away from home”我が家のようにくつろげる第二の家。付き添う家族が自宅にいるようにゆったりと過ごせる環境であることが前提である。患者家族に寄り添い、支えとなるような創意工夫を図ること。全ての提案がコンセプトを十分に踏まえている構想でなければならない。

ハウスには、自炊ができるキッチンやリビング、ダイニング、ランドリーやプレイルームが完備され、プライバシーを守れるよう配慮されたベットルームを整備されなければならない。

(3) 内容

- ① 旧保育所、医師宿舎K棟及び給水塔を解体した跡地に、将来的にマクドナルドハウスの新築を計画している。なお、新築後、現在の葵区漆山地内「家族宿泊施設（コアラの家）」を解体する予定である。
- ② 各敷地において、戸数、規模、レイアウト、概算工事費等を整備プランとして複数パターン（6パターン以上）作成し提案すること。
また全てのプランにおいて、メリット・デメリット等を記載するものとする。
- ③ プランの作成に当たっては、先行事例書類調査（戸数、規模、レイアウト等の分析）を行うこと。なお、現地調査は不要とする。
- ④ 基本構想の策定にあたって、現段階では、概ね延床 1000 m²前後を想定しているが、ヒアリング等を実施していく中で、戸数、規模、レイアウトを確定していく。
- ⑤ 関係者との協議（6回程度想定。なお、必要に応じて追加で実施する。）
- ⑥ 幹部職員等への中間報告（令和3年1月頃）及び最終報告（今年度末）

⑦ 打合せの記録

(4) その他

整備プランを作成するにあたって必要な事項については、別途協議の上決定する。

4. 提出図書

- ・ 先行事例書類調査結果表（戸数、規模、レイアウト等の分析結果）
- ・ 整備プラン（配置図、平面図、立面図、面積表等）
- ・ 法令確認
- ・ 建築工事概算書
- ・ 打合せ議事録
- ・ その他必要書類：検討比較表等