

回答書

業務名：令和4年度静岡県立こども病院患者家族宿泊施設建設工事基本・実施設計業務委託

| No. | 質問内容 | 回答 |
|-----|--|---|
| 1 | <p>プロポーザル実施要領P5 5. 参加表明書、技術提案書及び業務委託料提案書の提出 (5) 提出部数 ア. 様式第1号、第2号、第3号、第4号、第6号 正1部及び副1部 とありますが、副本の押印部分は正本の写しで宜しいでしょうか。 また、副本にも根拠資料の添付は必要でしょうか。ご教示ください。</p> | <p>副本は正本の写しで問題ありません。 副本に根拠資料の添付は必要ありません。</p> |
| 2 | <p>プロポーザル実施要領P14 別表3 技術提案書の作成及び記載上の留意事項 本社、営業所の所在地及び企業の業務実績・能力等 (様式第3号) ・ 建築士法第24条の6に規定により閲覧に供する書類の写し等を添付する…とありますが 参加資格にある、『一級建築士3名以上有すること』の一級建築士の人数の確認として本社分のみで3名以上であれば全社分でなく、本社分の書類の提出で宜しいでしょうか。</p> | <p>貴見解のとおりです。</p> |
| 3 | <p>プロポーザル実施要領P15 別表3 技術提案書の作成及び記載上の留意事項 内容に関する記載事項の「特定テーマ4」に記載のある「書庫 (旧D棟：建築面積146.56㎡)」にはどのような書物が収納されているのでしょうか。また、その利用者と利用頻度について ご教示ください。</p> | <p>文書の保管書庫として、事務関係の文書等が主に収納されております。利用者は事務職員が多く、利用頻度は年に数回と多くありません。</p> |
| 4 | <p>様式第3号 本社、営業所の所在地及び企業の業務実績・能力等 (注意事項及び根拠書類) *2『*1で登録されている本社等が確認できる登記事項証明書を添付すること』 と、ありますが登記事項証明書には本社の所在地しか記載されていません。委任先の営業所等の所在地を確認する資料として、営業所等の建築士事務所登録申請書の添付で宜しいでしょうか。また、登記事項証明書を添付する場合、写しでも宜しいでしょうか。</p> | <p>委任先の営業所等の所在地を確認する資料としては、営業所等の建築士事務所登録申請書の添付で問題ありませんが、登記事項証明書も添付してください。 なお、登記事項証明書は写しでも問題ありません。</p> |
| 5 | <p>令和4年度 静岡県立こども病院患者家族宿泊施設建設工事基本・実施設計業務委託 特記仕様書 II 設計の進め方 22の中で隣接地にある合併浄化槽 (224人槽) に流入させる計画で不足する場合は浄化槽改修の設計を含むものとありますが、本計画を含まない場合、現状の使われ方として何人槽分の余裕があるかを教えて頂きたいです。 また、この設計が必要な場合は、設計費用には含めるとしても、浄化槽改修工事費は予定工事費とは別途扱いと考えてよろしいでしょうか？</p> | <p>平成30年度に実施した浄化槽更新工事時における人槽算定計算書を公開しますので、これを基に算定してください。 また、改修が必要となる場合はその工事費も予定工事費に含むものとします。</p> |

回答書

業務名：令和4年度静岡県立こども病院患者家族宿泊施設建設工事基本・実施設計業務委託

| No. | 質問内容 | 回答 |
|-----|--|--|
| 6 | 地質調査費用を外注想定で準備する際、静岡県における建設関連業務の委託に係る競争入札参加資格のうち、「地質調査」に係る競争入札参加資格の認定を受けている業者とする場合、地質調査の実施日程、時期は、10/中～11/中の既存建物が残存する状態で行う予定と考えてよろしいでしょうか？ | 貴見解のとおりです。 |
| 7 | 今回、提案書提出締切までに現地確認、調査のお時間を作って頂くことは可能でしょうか？ 日程含め、ご回答の程、宜しくお願い致します。 | 希望日をあらかじめご連絡いただければ、現地確認等をしていただくことは可能です。 ただし、個別に対応することや質疑等はお受けできません。 |
| 8 | 基本・実施設計業務委託 特記仕様書の(2)実施設計 ア成果物の電気設備に発電設備図が対象となっていますが、医療機関と同等のBCP対策を想定した発電設備の内容を意味していますでしょうか？発電設備の想定負荷内容を教えて頂きたいです。 | 発電設備は不要です。 |
| 9 | 本計画では、設計理念の2 施設(2)防災機能の確保や防災拠点等における設備地震対策ガイドライン(静岡県)の内容のように病院レベルの災害対策、耐震性能が必要な計画を想定されているのでしょうか？ 具体的な指標があればご教授ください。 | 静岡県防災拠点等における設備地震対策ガイドライン(平成25年度 静岡県)P8、表3.1-1中の設備耐震グレードGBとして検討してください。 |
| 10 | 本計画は市街化調整区域で静岡県建築設計等委託料算定基準別表2における建築物の類型用途：第六号第一類(共同住宅：公営住宅、社宅、賃貸共同住宅、寄宿舎等)を建築するための開発許可申請が必要と解釈しますが、計画敷地の排水は、隣接地にある合併浄化槽(224人槽)に流入させる計画とありますが、本計画は敷地外の合併浄化槽の所有者が本計画建物の所有者と同じであるため敷地外接続が可能だという解釈でよろしいでしょうか？ | 建設に当たり、開発行為(基準を超える土地の造成や、道路・水路の改廃)を伴えば都市計画法29条開発許可申請と適合証明、開発行為がなければ43条建築許可申請と適合証明が必要となります。 生活排水の処理については、貴見解のとおりです。 なお、雨水排水については、市河川課の指導により雨水流出抑制対策が必要となる可能性があります。 また、参考まで今回計画敷地と隣接地を含むCADデータを公開します。 |
| 11 | 【令和4年度 静岡県立こども病院患者家族宿泊施設建設工事基本・実施設計業務委託 特記仕様書】 [Ⅱ 設計の進め方] 及び [Ⅲ 業務仕様] において、「監督員」という記載がありますが、この「監督員」とは「貴機構(担当部署)」という解釈でよろしいでしょうか？ | 貴見解のとおりです。 |
| 12 | 審査委員会のメンバーは公表できますでしょうか。 | 公表はできません。 |
| 13 | 業務概要について、各種法令手続きはどのような業務が含まれておりますか。 開発行為(土地利用も含めて)についても含まれますでしょうか。 | 今回の建設工事に関わる全ての法令手続きが対象です。 |
| 14 | 契約限度額については、各種法令手続き等における申請料等も含まれておりますでしょうか。 | 含まれません。 |

回答書

業務名：令和4年度静岡県立こども病院患者家族宿泊施設建設工事基本・実施設計業務委託

| No. | 質問内容 | 回答 |
|-----|--|---|
| 15 | ヒアリング時において、提出した資料の説明用にパワーポイントなどの使用は可能でしょうか。 | 使用可能ですが、説明内容は技術提案書の内容と一致させてください。（技術提案書提出後に内容を変更することや追加提案をすることはできません。） |
| 16 | 履行期限内において各種法令手続きは完了が必要でしょうか。 特に確認申請の審査機関によっては時間を要する場合がありますが、そういった場合の期間延長などは可能でしょうか。 | 原則、契約履行期間内に全ての法令手続きを完了することが必要です。 |

担当 静岡県立こども病院 会計課企画・管財係
電話 054-247-6251（代表）