

現 場 説 明 書		
説明日時 説明会場	説明会は行わない。	
工事名	平成 28 年度 静岡県立こども病院 医師宿舎 F 棟改修工事	
工事箇所	静岡市葵区漆山地内	
工事概要等	規模及び構造	共同住宅 壁式鉄筋コンクリート 2 階 延べ面積 367.76 m ² (改修) 上記に係わる建築工事、機械設備工事、電気設備工事 一式
工期	平成 29 年 3 月 28 日 (火) まで	
入札	入札書等を入札場所に提出することにより執行する。	
契約	契約書の締結は落札決定日から 7 日以内とする。 契約に必要な書類 ・ 契約書 2 部 (発注者、請負者)	
工程表等の提出	請負者は、契約後 10 日以内に次の書類を作成し、監督員を通じ、それぞれ提出すること。 1 工程表 (1 部) 2 請負代金内訳書 (1 部) 3 主任技術者等通知書 (1 部) 4 主任技術者等の略歴書 (1 部)	
工事工程月報	請負者は、工期が 1 ヶ月を超える工事について、月末における工事の進捗状況を毎月月末までに監督員を通じて報告する。(1 部)	
現場作業の着手	契約締結後速やかに、実施工程、現場組織、安全管理及び仮設計画等を含めた総合施工計画書を監督員へ提出し、監督員の承諾を得た後に着手すること。	
支払い関係	1 前払金 (1) 前払金は請求代金額の 10 分の 4 以内の額 (万円未満切り捨て) とする。 (2) 前払い金の総額は (1) に示すとおりとする。 (3) 前払金を受けようとするときは、工事完成期日を保障期限とした公共工事の前払金保障事業に関する法律に規定する保証事業会社 (以下「保証会社」という。) の発行する保証証書を発注者に寄託すること。 2 中間前払金 (1) 中間前払金は前払金に追加して、請負代金額の 10 分の 2 以内の額 (万円未満切り捨て) とする。 (2) 中間前払金を受けようとするときは、前払金の支払いを受けた後、当該前払金に追加して行う中間前払金に関する保証契約を締結し、その保証証書を発注者に寄託すること。 (3) 中間前払金の条件は、工事実施期間の 2 分の 1 を経過し、かつ、工程表によりその時期までに実施すべきものとされている当該年度の建設工事に係る作業が行われており、既に行われた当該年度の建設工事に係る作業に要する経費が請負代金額の 2 分の 1 以上の額に相当するものであることについての認定を受けたものとする。 3 部分払 (1) 部分払金の額は、出来形部分及び製造工場等にある特殊な工場製品に相応する請負代金相応額 (以下「出来形金額」という。) の 10 分の 9 以内の額 (万円未満切り捨て) とする。前払金及び中間前払金を受けたときは、出来形が現になされた前払金及び中間前払金の請負代金額に対する割合に 10 分の 1 を加えた率に達したときにかぎる。なお、2 回目以降については前回までの部分払金を差し引いた額とする。請求回数は入札公告に記載のとおり。 計算方法 部分払金の額 = A - B A = 出来形金額 × 9 / 10 …… 万円未満切り捨て B = 出来形金額 × (前払金額 × 中間前払金額) / 請負代金額 …… 万円未満切り捨て	

	<p>4 完成払 (1) 完成払は、建物の引渡し完了後請求できるものとする。 (2) 請負者は、完成写真、請求書を提出する。</p> <p>5 支払の時期 (1) 前 払 金 請求書受理後 14 日以内 (2) 中間前払金 請求書受理後 14 日以内 (3) 部 分 払 請求書受理後 14 日以内 (4) 完 成 後 請求書受理後 40 日以内</p>
建設業退職金共済制度等の加入	請負者は、建設業退職金共済制度等の証紙購入時に金融機関が発行する発注者用の「掛金納入書」を、契約締結後 30 日以内に提出すること。
火災保険等	請負者は工事目的物及び工事材料（支給材料を含む）等を火災保険その他の保険に付すること。なお、保険契約を締結したときは、その証券を遅滞なく提示すること。
変更契約	<p>1 変更契約は、その必要が生じた都度書面をもって協議して行う。ただし、軽微な変更の場合は、工事完了のときまでに行う。</p> <p>2 提出書類 ・工期延長願 請負側に起因する場合は延長願を提出する。 ・変更契約書 2 部 ・変更工程表 1 部</p>
完成時の提出書類	<ul style="list-style-type: none"> ・完成届（1 部） ・完成写真（支払用 サービス版 1 部）
引渡し時の提出書類等	<p>原則下記によるが、提出書類、部数等の詳細は監督員との協議による。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・引渡書（1 部） ・工事関係書類（一式） ・工事写真帳（1 冊、完成写真付） ・完成写真アルバム（1 冊、キャビネタイプ） ・完成図（A 3 サイズ図面二つ折り製本 2 部） ・施工図（原図サイズ図面二つ折り製本 2 部） ・保証書（1 部） ・各種検査合格証（1 部） ・各種試験成績表（1 部） ・その他説明書（保守・使用に関する指導案内書等）（2 部） ・予備品（一式） ・連絡表等、その他保守・使用に関して必要なもの ・下記のデータを記録させた CD-R（2 部）、電子媒体納品書（紙）（2 部） <ul style="list-style-type: none"> (1) 工事工程表（変更工程表を含む） (2) 主任技術者・現場代理人等通知書 (3) 完成図 (4) 施工図 (5) 完成写真 (6) 工事写真 (7) 工事工程月報 (8) 下請人通知書 (9) 出来形確認請求書
かし担保	建築工事 2 年間、木造又はこれに準ずる建築物及び設備工事 1 年間とする。
下請関係	<p>(1) 下請人の通知 1) 下請契約を締結したすべての工事について下請人の通知をすること。 2) 下請契約の締結 下請契約書の写しを提出すること。</p> <p>(2) 施工体制台帳の整備 1) 工事の一部を他の建設業者に請負わせる場合は、施工体制台帳を整備し、下請契約の総額が 3,000 万円以上（建築一式工事のものは 4,500 万円以上）の場</p>

	<p>合は、その写しを提出すること。</p> <p>2) 施工体系図は、請負者が再下請契約届出書に基づき作成するとともに工事関係者が見やすい場所及び公衆が見やすい場所に掲示すること。</p> <p>(3) 建設退職共済組合への加入 工事完成届けの提出と同時に当該工事に係る退職金共済証紙の受払簿の写しを提出すること。</p>
材料及び製造所等の報告を求めるもの	<p>(1) 内装仕上げ材</p> <p>(2) 内装下地材</p> <p>(3) その他監督員の指示するもの</p>
材料検査	<p>請負者は、主要な工事材料で監督員の検査を受けたときは、材料検査簿にその状況を記入し、監督員の検印を受けること。</p> <p>また、請負者はこれとは別にすべての工事材料を確認し、材料確認簿（様式は任意）にその状況を記入し、確認印を押印すること。</p>
その他の事項	<p>1 請負者事務所の設置場所については監督員の承諾を得た場所とすること。</p> <p>2 請負者駐車場については監督員の承諾を得た場所とすること。</p> <p>3 工事期間中の工事に係る電気料金及び水道料金は、請負者の負担とする。</p> <p>4 特に注意する安全対策等</p> <p>(1) 工事車両の出入り及び通行については病院利用者や一般交通、歩行者等の支障とならないように配慮し、安全には万全を期すこと。また敷地内通行や周辺道路等を汚損することがないようにすること。</p> <p>(2) 交通誘導員を必要に応じ適切に配置すること。</p> <p>(3) 総合図を作成し、監督員の承諾を得た後に施工すること。 総合図を作成し、建築平面図に、コンセント、弱電、照明スイッチ、給排水、空調コントローラー等の位置をプロットする。</p> <p>(4) 工事による振動、騒音、粉塵、臭気の発生の抑制に努める。</p> <p>(5) 原則として作業時間は午前8時30分から午後5時までとする。なお、工事内容、工程等の理由から、これにより難しい場合は、発注者と協議し、了解を得ること。</p> <p>(6) 本工事において発生する産業廃棄物については、廃棄物の分別収集、リサイクル、梱包材や養生等の簡素化等により、廃棄物の減量化に配慮すること。</p> <p>5 官公庁申請資料等については、適切に行うこと。</p> <p>6 受注者には設計CADデータを貸与するので、監督員と協議し、必要部数の設計図面を作成すること。 提出するCADデータはS F X形式及びアプリケーションCADソフトのオリジナル形式の両方とする。</p>