

静岡県立総合病院管理一体型ESCO事業 質問及び意見に対する回答書（募集要項）

No.	分類	ページ	項目番号	項目名	質問内容	回答
1	募集要項	2	2(3)カ	固定資産税について	貴院は固定資産税の非課税団体でしょうか。 非課税団体であった場合、ESCOサービス料は固定資産税抜きの金額でよろしいでしょうか。	当院は非課税独立行政法人ですが、ESCO事業期間においてはESCO設備は事業者の所有であるため、提案時点ではESCOサービス料に固定資産税を計上してください。
2	募集要項	5	3(3)ウ	応募者の資格	「応募者は、省エネルギー改修後のエネルギー削減量および・・・を計測・検証することができる者」との記載がありますが、遠隔監視装置で実施するか、現場で常駐するメンバーにて確認するかは事業者の提案によるものとしてよろしいでしょうか。	よろしいです。
3	募集要項	7	3(5)シ	予算化時期について	「本事業は停止条件付の募集であり、本院において予算化ができないことなどにより・・・」との記載がありますが、設備の発注後に中止となると、事業者間で費用が発生する恐れがあります。予算化の実施時期は、優先交渉権事業者決定後、令和3年9月の契約書締結までに実施の予定と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。

静岡県立総合病院管理一体型ESCO事業 質問及び意見に対する回答書（募集要項）

No.	分類	ページ	項目番号	項目名	質問内容	回答
4	募集要項	16	5 (2) ア	審査の流れ	「プレゼンテーション時について説明を受けるとともに、提案内容に対する質疑を行う。なお、日程等は別途通知する」との記載がございますが、プレゼンテーションに使用する資料（パワーポイント等）につきましては、当日各社が持参すれば良いという認識で合っておりますでしょうか。また、プレゼン時間・資料枚数・参加人数など制限がある場合はご教示願います。	参加資格があることを確認された応募者に対し、別途通知します。なお、現時点の予定では、発表資料は各社持参とし、プレゼンテーション時間20分以内、質疑応答時間15分以内、出席者5名以内とする予定です。
5	募集要項	20	6 (4) エ (ア)	改修工事に関する共通条件	「室内の改修工事の作業時間は、土日祝の昼夜間を基本とする」とありますが、機械室・CGS室・ボイラー室はここでいう「室内」には当たらないという認識でよろしいでしょうか。	機械室、コージェネ室、ボイラー室における改修工事の作業可能時間については、協議により改修工事に伴う騒音・振動・臭気等施設運営への影響を考慮のうえ、本院が認めた場合は土日祝以外の作業も可とします。
6	募集要項	20	6 (4) オ⑫~⑮	耐震補強等工事	便所改修工事については、便器を含めた改修工事を行っているという認識で宜しいでしょうか。	一部の便所については、便器を含めた改修工事を行っています。
7	募集要項	22	6 (5)	ベースライン及び削減保証額の設定	現状の施設管理費相当額をベースラインとして加算と記載ありますが、P16※1にベースラインは令和2年度における施設管理費相当額を加算した額とありますが、現状の施設管理費相当額が令和2年度における施設管理費の認識でよろしいでしょうか。	現状の施設管理費相当額とは令和2年度における施設管理費相当額をいいます。

静岡県立総合病院管理一体型ESCO事業 質問及び意見に対する回答書（募集要項）

No.	分類	ページ	項目番号	項目名	質問内容	回答
8	募集要項	32	9 (1) ※2	ベースライン単価について	ベースライン単価について、貴院より提示された数値以外を使用することは可能でしょうか。可能な場合は、適用できる年数、供給会社、単価を示した上で、提案書に反映してよろしいでしょうか。	募集要項のとおりとしてください。ただし、独自に提示した数値に係るリスクを応募者が負う場合に限っては、補足資料として提示することは妨げないものとします。
9	募集要項	35	別表2	施設管理業務一覧	ベースラインの基準を確認する観点で、実施する業務内容は一般的な点検を行うのであって整備費用は別途でよろしいですか。	後日配布する配付資料「イ 令和2年度における施設管理業務委託関係仕様書」を参照してください。
10	募集要項	35	別表2の2	その他の施設管理業務	「その他の施設管理業務」の提案を行うことによる加点要素は提案業務数とコスト削減のどちらが高いでしょうか。	審査において重視する事項については後日配布する配付資料「エ 提案審査評価項目」を参照してください。
11	募集要項	35	別表2	専門メーカーが行うべき施設管理業務	施設管理業務のうち、専門メーカーが保守点検を行うべき業務はありますか。また、どの業務がそれに該当しますか。	中央監視装置保守点検業務、空調自動制御装置保守点検業務、特別高圧受電設備点検業務、ガスジェネレーション設備保守点検業務、自家発電設備点検業務、自動ドア保守点検業務①～④、ナースコール設備点検業務、エレベーター設備等保守点検業務、無菌室設備点検業務、保育所ダムウェーター設備保守点検業務、立体駐車場駐車管制システム保守点検業務、エアシューター設備点検業務については専門メーカーによる施設管理業務実施とします。

静岡県立総合病院管理一体型ESCO事業 質問及び意見に対する回答書（募集要項）

No.	分類	ページ	項目番号	項目名	質問内容	回答
12	募集要項	37	別表3	施設管理等 関連 本院の 施設・設備 の損傷のリ スク	「不可抗力以外のその他の原因による本院の施設・設備の損傷」の項目につきまして、病院様・事業者ともに○と記載がありますが、病院様の起因の損傷につきましては、病院様の責任という認識でよろしいでしょうか。	事業者の責に帰さない合理的な理由がある場合は、その根拠を含めて申し出を行い、本院と協議をすることとします。