

静岡県立総合病院管理一体型ESCO事業 質問及び意見に対する回答書（ウォークスルー後）

No.	分類	ページ	項目番号	項目名・件名	質問内容	回答
1	募集要項	34	別表1 2改修更新 希望設備	コージェネ レーション システム	改修更新希望設備であるコージェネレーションシステムの定期点検費以外の突発的な故障履歴及び修繕費用について、提供をお願いします。	H29以降では、 H29：スターター、バルブ等の交換 ¥1,595,910 H30：直流電源装置修繕¥2,106,000 R2：発電設備内電源装置交換修繕 ¥209,000（予定） 等の修繕があります。なお、H23には シャフト折損に伴う長期停止がありました。
2	募集要項	2	2(3)カ	ESCO設備の 引き渡し	ESCO契約終了年度において、ESCO設備を整備の上良好な状態で引き渡すものとするがありますが、メーカーメンテナンス推奨基準に準ずることにより、良好な状態と認める水準に該当されますでしょうか。	当院は、ESCO事業契約期間終了後10年間程度はESCO設備を継続利用したいと考えているため、ESCO事業契約期間終了時点で想定される劣化状況をふまえ、提案してください。

静岡県立総合病院管理一体型ESCO事業 質問及び意見に対する回答書（ウォークスルー後）

No.	分類	ページ	項目番号	項目名・件名	質問内容	回答
3	質問及び意見に対する回答書（募集要項）	-	8	「質問及び意見に対する回答書（募集要項）」No.8の回答について	「ベースライン単価～提案書に反映してよろしいでしょうか。」という質問に対する回答として、「募集要項のとおりとしてください。ただし、～妨げないものとします。」とあります。ベースライン単価の独自提案は、あくまで補足資料であり、管理一体型ESCO事業提案の審査における採点は、貴院より提示された（導入前ベースライン単価、および導入後ベースライン単価ともに）約款単価に基づき計算されるコスト削減効果によって採点されるという認識でよろしいでしょうか。	審査に係る内容であるため、回答しません。なお、ベースライン単価は募集要項および配付資料のとおりであり、約款単価ではありません。
4	その他	-	-	ガス単価の変動	本計画において、省エネルギーを進めると年間のガス使用量は下がる方向と考えられます。その場合、ガス単価は、現状提示されている単価から変動することが予想されます。ガス単価を現状提示されている単価のままで削減額を試算すると、実際より削減額が、貴病院にとって不利となってしまいます。供給ガス会社に問合せ、省エネ事業後の使用ガス量に則したガス単価で削減額を試算するという認識でよろしいでしょうか。	募集要項および「募集要項に係る質問及び意見に対する回答書」におけるNo.8の回答のとおりです。
5	施設管理 ベースライン	-	-	ベースライン	ベースラインのエネルギー単価、施設管理費ともに金額表記は全て税込金額でよろしいでしょうか。	よろしいです。

静岡県立総合病院管理一体型ESCO事業 質問及び意見に対する回答書（ウォークスルー後）

No.	分類	ページ	項目番号	項目名・件名	質問内容	回答
6	施設管理 ベースライン	-	-	ベースライン	施設管理ベースライン金額表には交換部品費・修繕費は別途と記載があります。上記の内容を優先させて積算する認識でよろしいでしょうか。（仕様書の一部には部品交換・修繕を見込むよう記載がありますが、施設管理ベースライン金額表の内容に従って積算してよろしいでしょうか。）	施設管理ベースラインは仕様書等に基づき作成したものであるため、原則として、仕様書等と相違がある場合、現状と同等以上の品質・体制が確保されるよう、仕様書等を優先します。
7	その他	-	-	設備及び環境管理業務	設備及び環境管理業務委託においてモニタリング業務の実施とありますが、業務が包括となるので、モニタリング業務を不要とし、ESCO事業契約全体で評価されていく認識でよろしいでしょうか。	ESCO事業契約に基づく評価がモニタリング業務の項目を網羅する場合はよろしいです。
8	その他	-	-	設備及び環境管理業務	業務開始後に衛生上の懸念もしくは有害の恐れがある場合、設備管理業務の常駐体制を2班体制等、常駐配置内容を変更することの協議は可能でしょうか。	現状と同等以上の品質を確保できる場合は協議とします。
9	その他	-	-	設備及び環境管理業務	設備及び環境管理業務において病院から貸与している備品リストを頂けますでしょうか。	リストは存在しないため非開示とします。貸与備品については配布した仕様書を参照してください。

静岡県立総合病院管理一体型ESCO事業 質問及び意見に対する回答書（ウォークスルー後）

No.	分類	ページ	項目番号	項目名・件名	質問内容	回答
10	その他	-	-	警備等業務	通常警備は終日最低5ポストと記載されていますが、「警備室及びその付近に2名以上が存在」とあります。警備室の勤務者2名以外は他の警備業務の補助、応援にも従事して良いですか。	現状と同等以上の品質が確保できる場合にはよろしいです。ただし参考として、警備室及びその付近への通常警備の現行の配置人数は、5：30～21：30は5人、21：30～1：15は3人、1：15～5：30は2人です（11～15時の間は休憩につき1人減。なお、開院日・閉院日、当番日・非番日を問わず上記体制です）。
11	その他	-	-	警備等業務	正面玄関の総合案内ブース内で実施している駐車場認証機の受付業務について、病院職員が実施している総合案内業務の補助も併せて実施していると理解してよろしいでしょうか。	病院職員は8：30～11：00の間直来患者や宛名無しの紹介状を持った患者の対応を中心に業務従事しています。総合案内業務については駐車場認証業務の一環として一部対応していますが、詳細は別途協議とします。
12	その他	-	-	作業環境測定業務	令和2年度の当作業変更契約書には有機溶剤（酢酸エチル、アセトン等）、シアチルエーテルの測定回数が2回/年から1回/年へ作業頻度に変更されています。変更前（2回/年）の作業回数を参考としてよろしいですか。	よろしいです。

静岡県立総合病院管理一体型ESCO事業 質問及び意見に対する回答書（ウォークスルー後）

No.	分類	ページ	項目番号	項目名・件名	質問内容	回答
13	その他	-	-	自家発電設備点検業務	R2年度委託契約書には交換部品の取替え並びに、高圧ケーブルの絶縁診断が含まれていますが、高圧ケーブルの絶縁診断は含まれていないと認識してよろしいですか。	よろしいですが、高圧ケーブルの絶縁診断等を含めて実施する提案を妨げません。
14	その他	-	-	空調機器等清掃業務	委託契約書記載の対象台数と添付の別表内訳台数に一部相違があります。別表を正として考えれば宜しいでしょうか？ 【本館・北館等】プレフィルター清掃業務（2ヶ月に1回）1,030台（別表1・2では1,240台） 【本館・北館等】排気口等清掃業務（4ヶ月に1回）1,758台（別表4では1,760台） 【先端医学棟】プレフィルター清掃業務（2ヶ月に1回）484台（別表6,7,9では487台）	【本館・北館等】御質問の別表には毎月実施する対象機器も含まれています。 【先端医学棟】別表が正しく、台数は475台です。
15	その他	-	-	空調設備保守点検業務	業務仕様書には「フロンガス法定点検業務個別仕様書」の系統数しか記載されていません。点検が必要な室外機の台数・圧縮機の容量、室内機の台数を把握するために、点検結果報告書を閲覧させて頂けませんか。	閲覧可能です。

静岡県立総合病院管理一体型ESCO事業 質問及び意見に対する回答書（ウォークスルー後）

No.	分類	ページ	項目番号	項目名・件名	質問内容	回答
16	その他	-	-	衛生設備保守点検業務	施設管理ベースラインの衛生設備保守点検の備考に汚泥の搬出12m ³ を見込むこととありますが、収集運搬業務及び産業廃棄物処理の許可業が無く、法律上第三者委託が禁止のため、別途支払代行契約でご対応させて頂く事は可能でしょうか。	よろしいですが、詳細は別途協議とします。
17	その他	-	-	衛生設備保守点検業務	衛生設備保守点検の項目に浄化槽の点検がありますが、静岡県の浄化槽許可を取得しておらず、法律上第三者委託が禁止のため、別途支代行契約でご対応させて頂くことは可能でしょうか。	よろしいですが、詳細は別途協議とします。
18	その他	-	-	衛生設備保守点検業務	排出汚泥12m ³ を見込むこととありますが、各雑排水層の排出量を把握する為、作業完了報告書を閲覧させて頂けませんか。	閲覧可能です。
19	その他	-	-	照明更新工事の提案について	24時間点灯箇所（E Vホール、屋内中央階段）の作業は仮設照明を設置し、電源を落としての作業で宜しいでしょうか。	基本的にはよろしいですが、詳細は別途協議とします。
20	その他	-	-	照明更新工事の提案について	照明器具が明示された最新の平面図をCADデータで頂くことは可能でしょうか。	優先交渉権者に別途提供することは可能です。
21	その他	-	-	照明更新工事の提案について	竣工時の照明器具完成図（納入仕様書）をご開示頂くことは可能でしょうか。	不可です。

静岡県立総合病院管理一体型ESCO事業 質問及び意見に対する回答書（ウォークスルー後）

No.	分類	ページ	項目番号	項目名・件名	質問内容	回答
22	その他	-	-	本館熱源機 械室冷水ブ ロー	冷水2次ヘッダー（還）からブローを行っているようですが、その理由と原因を教えてください	膨張タンクのオーバーフローを防ぐためであり、冷暖切り替えのバルブの不具合が膨張タンクのオーバーフローの原因と思われるが、詳細は調査中です。